

Tuusulan kunta

Rykmentinpuiston monitoimikampuksen elinkaarihanke

Tarjouspyynnön A3 Hintalomakkeet

Palvelusopimuksen liite C3.1. Hintalomakkeet

Ohje:


Tarjousvalheessa: Täytä tarjouksen hintatiedot Hintatietojen syöttö ja yhteenvedo-välilehden Taulukoiden 4 ja 5 keltaisella värillä korostettuihin soluihin pyydytyssä hintatasossa (kaikki hinnat alv 0%). Tarjoushinnan nykyarvo on laskettu auki välilehdellä taulukossa 6 ("T6" välilehti) ja esitetty tämän välilehden Taulukossa 2. Huomioi, että kaikki hintalomakkeen tiedot esitetään ilman arvonlisäveroa.

Sopimusaikana: Hintatarjouslomakkeen taulukkoon 7 voidaan täyttää muokatun PTS-suunnitelman mukaiset investoinnit taulukon ohjeiden mukaisesti ja varmistaa, että muokkaukset täyttävät sopimuksen ehdot.

Paikka- ja aika
Tarjouksen antaja
Allekirjoittava(t) henkilö(t)
Postiosoite
Sähköpostiosoite
Puhelin

Helsinki 10.11.2022
Fira Rakennus Oy ja Caverion Suomi Oy
Henri Määmi ja Jani Orava, valtakirjalla
Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa
aini.karling-kuhlberg@fira.fi
040-503 7705

Allekirjoitus


Henri Määmi Jani Orava

Taulukko 1.1: Yhteenvedo hinnoista tarjoushetken hintatasossa (Vaihe 1)

| | | |
|--|-------------------|-----|
| Urakkahinta | 42 457 428 | EUR |
| Kiinteistöpalveluiden hinta yhteensä | 9 760 280 | EUR |
| Siivouspalveluiden tuotannon hinta | 5 330 780 | EUR |
| Käyttäjäpalveluiden tuotannon hinta | 689 140 | EUR |
| Laskennallinen energiakustannus | 3 856 366 | EUR |
| PTS-toimenpiteet yhteensä | 4 796 100 | EUR |
| Tarjoushinnat yhteensä tarjoushetken hintatasossa | 66 890 094 | EUR |

Taulukko 1.2: Yhteenvedo hinnoista tarjoushetken hintatasossa (Vaihe 1+2)

| | | |
|--|-------------------|-----|
| Urakkahinta | 50 901 532 | EUR |
| Kiinteistöpalveluiden hinta yhteensä | 10 801 480 | EUR |
| Siivouspalveluiden tuotannon hinta | 6 440 700 | EUR |
| Käyttäjäpalveluiden tuotannon hinta | 689 140 | EUR |
| Laskennallinen energiakustannus | 4 456 148 | EUR |
| PTS-toimenpiteet yhteensä | 5 312 600 | EUR |
| Tarjoushinnat yhteensä tarjoushetken hintatasossa | 78 601 599 | EUR |

Taulukko 2: Tarjouksen hinnan arviointi

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| KH_1 = Kohteen tarjottu rakennusurakan kokonaishinta | 42 457 428 | EUR |
| PH_1 = Kohteen vuosittaisten kiinteistö- ja siivouspalveluiden sekä energiakustannusten yhteenlaskettu nykyarvo | 14 747 710 | EUR nykyarvo |
| $PTSH_1$ = Kohteen vuosittaisten PTS-investointien yhteenlaskettu nykyarvo | 3 104 747 | EUR nykyarvo |
| Vaiheen 1 laskennallinen nykyarvo | 60 309 885 | EUR nykyarvo |
| P_1 = Vaiheen 1 painoarvo | 50 % | |
| $KH_1 + KH_2$ = Kohteen tarjottu rakennusurakan kokonaishinta | 50 901 532 | EUR |
| PH_{1+2} = Kohteen vuosittaisten kiinteistö- ja siivouspalveluiden sekä energiakustannusten yhteenlaskettu nykyarvo | 16 813 728 | EUR nykyarvo |
| $PTSH_{1+2}$ = Kohteen vuosittaisten PTS-investointien yhteenlaskettu nykyarvo | 3 441 627 | EUR nykyarvo |
| Vaiheen 1+2 laskennallinen nykyarvo | 71 156 886 | EUR nykyarvo |
| P_{1+2} = Vaiheen 1+2 painoarvo | 50 % | |
| NPV (tarjous) = Tarjoushinnan nykyarvo | 65 733 385 | EUR nykyarvo |

Taulukko 3: Sopimusaajan PTS-investointiohjelman muokkausten seuranta (Vaihe 1)

| | | |
|--|--------------|--------------|
| $PTSH_1$ = Tarjouksen mukaisen alustavan PTS-ohjelman nykyarvo | 3 071 312 | EUR nykyarvo |
| $PTSHS$ = Sopimusaikana muokatun PTS-ohjelman nykyarvo | 0 | EUR nykyarvo |
| Muokattu PTS-ohjelma sopimuksen ehtojen mukainen? | Kyllä | |

Taulukko 3.1: Sopimusaajan PTS-investointiohjelman muokkausten seuranta (Vaihe 1+2)

| | | |
|--|--------------|--------------|
| $PTSH_{1+2}$ = Tarjouksen mukaisen alustavan PTS-ohjelman nykyarvo | 3 404 564 | EUR nykyarvo |
| $PTSHS$ = Sopimusaikana muokatun PTS-ohjelman nykyarvo | 0 | EUR nykyarvo |
| Muokattu PTS-ohjelma sopimuksen ehtojen mukainen? | Kyllä | |

Tuusulan kunta
Rykmentipuiston monitoimikampuksen elinkaarihanke
Tarjouspyynnön A3 Hintalomakkeet
Palvelusopimuksen liite C3.1. Hintalomakkeet

Taulukko 4: Hintojen syöttö (Vaihe 1)
Investointijakso

| | Syöttö | Ohje |
|--|------------|---------------------------------|
| Urakkahinta | 42 457 428 | EUR Urakkasopimuksen mukaisesti |
| Vaihe 1 Rakennuksen pinta-ala (ilman laajennusoptiota) | 13 044 | brm2 |

Palvelujakso

Palvelut

(€ Vuosihinta, Hintataso kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2015 = 100) tarjoushetkellä ilmoitettu viimeisin pisteluku ilman siivouksen tuotannon ja energiakustannusten osuutta. Hintojen indeksointi maksumekanismin mukaisesti)

| | | |
|---|----------------|--|
| 1) Isännöintipalvelut | 163 598 | EUR/vuosi |
| 2) Kiinteistönhoitopalvelut | 225 358 | EUR/vuosi |
| 3) Ulkoalueiden hoito | 99 058 | EUR/vuosi |
| Yhteensä H = Kohteen tarjottu vuosihinta ilman siivouspalveluiden tuotannon, käyttäjäpalveluiden ja energiakustannusten osuutta tarjoushetken hintatasossa | 488 014 | EUR/vuosi |
| 4) Siivouspalvelut, tuotanto. Tarjoushetken hintatasossa. (TSH) | 266 539 | EUR/vuosi |
| 5) Käyttäjäpalvelut (TKP) | 34 457 | EUR/vuosi (Ainoastaan palvelukuvauksen kohdan 9.1 mukaisten töiden hinta. Kohtaan ei tule hinnoitella yllä kohdissa 1) ja 2) hinnoiteltuja palveluita (joita on myös kuvattu palvelukuvauksen kohdissa 9.2-9.3) |

Tarjottu energian kulutus

| | Syöttö | Ohje |
|---|--------|---|
| Kiinteistösähkö | 346 | MWh/vuosi |
| Valaistussähkö | 189 | |
| Lämmityssähkö (sis. maalämmön tai muiden lämpöpumpujen kulutus) | 130 | (koko kulutus ilman, että siitä vähennetään paikalla tuotettuja energioita) |
| Kaukolämpö | 750 | |

Kohteessa tuotettava energia (oletustuotto)

| | Syöttö | Ohje |
|---|--------|---|
| Sähkö (aurinkosähkö, konversiokerroin 850 kWh/kWp, vähintään 50 kWp, korkeintaan 350 kWp) | 136 | MWh/vuosi |
| Paikalla tuotettu lämpö (muu kuin lämpöpumput), vähentää sähkön kulutusta | | (paikalla tuotetun energian laskennallinen kokonaisuus huomioiden Tarjouspyynnön kohdan 7.2 ja liitteen D4 kohtien 1.3.2 ja 6.5.4.5 määräykset) |
| Paikalla tuotettu lämpö (muu kuin lämpöpumput), vähentää kaukolämmön kulutusta | | |

Laskennallinen ostoenergiämäärä

| | Kulutus | Ohje |
|------------|---------|-----------|
| Sähkö | 530 | MWh/vuosi |
| Kaukolämpö | 750 | MWh/vuosi |

Laskennallinen energian kulutus

| | Tilaaajan asettama yksikköhinta alv 0% | Kustannus vuodessa |
|------------|--|--------------------|
| Sähkö | 180,00 EUR/MWh | 95 318 |
| Kaukolämpö | 130,00 EUR/MWh | 97 500 |

Laskennallinen energiakustannuskerroin

| | Kerroin | |
|--|---------|----------------|
| Tilaaajan asettama energiakustannuskerroin | 1,00 x | |
| 6) Laskennallinen energiakustannus yhteensä | | 192 818 |

Taulukko 4.1: Hintojen syöttö (Vaihe 1+2)

| Vaiheen 2 urakkahintavaihtoehto (Puitesopimuksen kohdan 4.4.3 mukainen vaihtoehto (I) ja (II)) sisältäen ainoastaan Vaiheen 2 hankelajajuuden | Kilintä KVR hinta ainoastaan Vaiheelle 2 huomioiden vaikutukset Vaiheeseen 1 (ks. Tarjouspyyntö 7.2) | |
|--|--|--|
| I) Urakkahinta, Jos Puitesopimuksen kohdan 4.4.3 mukainen ilmoitus on annettu vaihtoehdon (I) mukaisesti ennen Hankkeeseen liittyvien lopullisten sopimusten allekirjoitusta, kohde ml. Vaihe 2 valmistuu kerralla | 8 304 818 | EUR Tarjotun Vaiheen 2 KVR hinnan vähimmäistaso tarkistetaan tämän rivin sarakkeissa F-J. |
| II) Urakkahinta, Jos Puitesopimuksen kohdan 4.4.3 mukainen ilmoitus on annettu vaihtoehdon (II) mukaisesti Investointijaksolla viimeistään 30.9.2023 mennessä, kohde ml. Vaihe 2 valmistuu kerralla. | 8 583 389 | EUR Tarjotun Vaiheen 2 KVR hinnan vähimmäistaso tarkistetaan tämän rivin sarakkeissa F-J. |
| Tilaaajan hintavertailussa asettama painotus vaihtoehdolle i) | 50,00 % | |
| Tilaaajan hintavertailussa asettama painotus vaihtoehdolle ii) | 50,00 % | |
| Lajennusosan pinta-ala | 2 266 | brm2 |

Palveluiden hinta sisältäen Vaiheen 1+2 mukaisen hankelajajuuden

Palvelut

(€ Vuosihinta, Hintataso kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2015 = 100) tarjoushetkellä ilmoitettu viimeisin pisteluku ilman siivouksen tuotannon ja energiakustannusten osuutta. Hintojen indeksointi maksumekanismin mukaisesti)

| | | |
|---|----------------|--|
| 1) Isännöintipalvelut | 183 818 | EUR/vuosi |
| 2) Kiinteistönhoitopalvelut | 244 955 | EUR/vuosi |
| 3) Ulkoalueiden hoito | 111 301 | EUR/vuosi |
| Yhteensä H = Kohteen tarjottu vuosihinta ilman siivouspalveluiden tuotannon, käyttäjäpalveluiden ja energiakustannusten osuutta tarjoushetken hintatasossa | 540 074 | EUR/vuosi |
| 4) Siivouspalvelut, tuotanto. Tarjoushetken hintatasossa. (TSH) | 322 035 | EUR/vuosi |
| 5) Käyttäjäpalvelut (TKP) | 34 457 | EUR/vuosi (Ainoastaan palvelukuvauksen kohdan 9.1 mukaisten töiden hinta. Kohtaan ei tule hinnoitella yllä kohdissa 1) ja 2) hinnoiteltuja palveluita (joita on myös kuvattu palvelukuvauksen kohdissa 9.2-9.3) |

| Tarjottu energian kulutus | Syöttö | Ohje |
|--|--------|-----------|
| Kiinteistösähkö | 392 | MWh/vuosi |
| Valaistussähkö | 210 | MWh/vuosi |
| Lämmityssähkö (sis. maalämmön tai muiden lämpöpumppujen kulutus) | 170 | MWh/vuosi |
| Kaukolämpö | 833 | MWh/vuosi |

| Kohteessa tuotettava energia (oietustuotto) | Syöttö | Ohje |
|--|--------|-----------|
| Sähkö (aurinkosähkö, konversiokerroin 850 kWh/kWp) | 136 | MWh/vuosi |
| Paikalla tuotettu lämpö (muu kuin lämpöpumput), vähentää sähkön kulutusta | | MWh/vuosi |
| Paikalla tuotettu lämpö (muu kuin lämpöpumput), vähentää kaukolämmön kulutusta | | MWh/vuosi |

| Laskennallinen ostoenergiämäärä | Kulutus | Ohje |
|---------------------------------|---------|-----------|
| Sähkö | 636 | MWh/vuosi |
| Kaukolämpö | 833 | MWh/vuosi |

| Laskennallinen energian kulutus | Tilaaajan asettama yksikköhinta alv 0% | Kustannus vuodessa |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Sähkö | 180,00 EUR/MWh | 114 515 |
| Kaukolämpö | 130,00 EUR/MWh | 108 292 |

Laskennallinen energiakustannuskertoin

Kerroin

| | | |
|--|--------|----------------|
| Tilaaajan asettama energiakustannuskerroin | 1,00 x | |
| 6) Laskennallinen energiakustannus yhteensä | | 222 807 |

Tarjouspyynnön A3 Hintalomakkeet
Palvelusopimuksen liite C3.1 Hintalomakkeet

Taulukko 5: PTS-ohjelman syöttö

(Hintataso, rakennuskustannusindeksin (2021 = 100) tarjoushetkellä ilmoitettu viimeisin pisteluku. PTS-investoinnit maksetaan palvelusopimuksen ehtojen mukaisesti.)

Syötettävien PTS-kustannusten tulee olla yhteneväisiä tarjouspyynnön liitteen 4 PTS-lomakkeen kanssa.

| Syöttö ilman laajennusoptiota (Vaihe 1) | Syöttö laajennusoptiolla (Vaihe 1+2) | Vuodet |
|---|--------------------------------------|----------|
| 0 | 0 | Vuosi 1 |
| 0 | 0 | Vuosi 2 |
| 0 | 0 | Vuosi 3 |
| 10 000 | 10 500 | Vuosi 4 |
| 14 000 | 25 000 | Vuosi 5 |
| 12 000 | 11 500 | Vuosi 6 |
| 13 900 | 13 900 | Vuosi 7 |
| 4 600 | 4 600 | Vuosi 8 |
| 14 200 | 15 500 | Vuosi 9 |
| 105 700 | 113 700 | Vuosi 10 |
| 39 000 | 42 600 | Vuosi 11 |
| 161 500 | 194 900 | Vuosi 12 |
| 294 000 | 318 200 | Vuosi 13 |
| 445 900 | 480 000 | Vuosi 14 |
| 519 200 | 638 500 | Vuosi 15 |
| 623 500 | 670 000 | Vuosi 16 |
| 650 500 | 699 300 | Vuosi 17 |
| 694 500 | 718 800 | Vuosi 18 |
| 698 100 | 821 000 | Vuosi 19 |
| 495 500 | 534 600 | Vuosi 20 |